**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Пустотиной Марии Михайловны (дата рождения: 04.11.1980, место рождения: Р .Ф . город Москва , СНИЛС: 076-752-778 14, ИНН 771822544200, регистрация по месту жительства: г. Москва, г. Москва улица Алтайская д 9кор 1 кв 278) Ермолаев Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москва от 10.09.2024 г. (резолютивная часть объявлена 10.09.2024 г.) по делу № А40-149336/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пустотиной Марии Михайловныпо лоту № 1: автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 350 , цвет чёрный , VIN : 4JGAB57EX4A484509, год выпуска 2003, государственный регистрационный знак ; У934ЕС 197 , ПТС 77 ОМ 366956 , СТС 77 41 №328416..
   2. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «АРБбитЛот», размещенной на сайте https://torgi.arbbitlot.ru . в сети Интернет, перечисляет задаток в **сумме 10% рублей от начальной цены этапа публичного предложения в котором участвует заявитель**  . в порядке, установленном настоящим Договором.
   3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее начало составления протокола участников торгов назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Пустотиной Марии Михайловны*,* проводимых дата г. на ЭТП АРБбитЛот , лот № 1.
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москва.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Пустотиной Марии Михайловны  р/с 40817810350200865189  в ПАО "СОВКОМБАНК",  к\с 30101810150040000763,  БИК 045004763 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ермолаев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |